

Váš dopis zn.: ---

Ze dne: 27.1.2020

Atelier bod architekti, s.r.o.

Osadní 799/26

170 00 Praha 7

Sp. zn.: S-KHSSC 03913/2020

Č. j.: KHSSC 03913/2020

Vyřizuje: Lenka Pokorná

Tel.: 234 118 206

E-mail: lenka.pokorna@khsstc.cz

Datum: 25.2.2020

Máslovice, parc.č. st. 9/2, p.č. 203 – komunitní centrum Máslovice - závazné stanovisko ke stavebnímu řízení

Na základě žádosti společnosti Atelier bod architekti, s.r.o., Osadní 799/26, 170 00 Praha 7, IČ: 04598261 na základě plné moci v zastoupení investora stavby tj. Obec Máslovice, Pražská 18, 250 69 Vodochody, IČ: 00240443 zastoupená starostkou Ing. Vladimírou Sýkorovou, nar. 6.4.1958, bytem Máslovice, Spojovací 24, 250 69 Vodochody posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad věcně příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona, návrh projektové dokumentace ke stavebnímu řízení „**Máslovice, parc.č. st. 9/2, p.č. 203 – komunitní centrum Máslovice**“, dotčené pozemky parc.č. st. 9/2, p.č. 203 k.ú. Máslovice v rozsahu právní úpravy provedené § 30 a § 77 odst. 2, 4 zákona a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů a § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

S předloženým návrhem projektové dokumentace „**Máslovice, parc.č. st. 9/2, p.č. 203 – komunitní centrum Máslovice**“, dotč. pozemky parc.č. st. 9/2, p.č. 203 k.ú. Máslovice

s e s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a desinfekce vodovodu a nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že kvalita dodávané pitné

vody z nové části vodovodního řádu splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 3 odst. 2 zákona v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, v platném znění (dále jen „vyhlášky“) – v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky

2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona

O d ů v o d n ě n í:

Na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje byla předložena žádost o stanovisko ke stavebnímu řízení na revitalizaci objektu bývalé hospody na Komunitní centrum s Muzeem másla na pozemku parc.č. st. 9/2, p.č. 203 k.ú. Máslovice

Byla předložena projektová dokumentace, vypracovaná společností Atelier bod architekti, s.r.o., Osadní 799/26, 170 00 Praha 7, IČ: 04598261 zodpovědný projektant ing. arch. Jáchym Svoboda z 12/2019.

Posuzovaný pozemek se nachází v obci Máslovice na návsi v centru obce. Tato poloha je mimořádně výhodná pro využití objektu významného pro celou obec. Objekt vytváří společně se sousedním domem č.p. 16, ve kterém se nachází hospoda se společenským sálem, jeden související celek s mezilehlým dvorem, který je obklopen návsi.

Jednopodlažní objekt s nově využitým podkrovím je upravován pro potřeby komunitního centra obce a po rekonstrukci bude sloužit pro děti, mládež, seniory a v přízemí budou prostory Muzea.

Oba celky, jak muzeum v přízemí, tak klub a hernu v podkroví je možno využívat odděleně.

1.NP zahrnuje vstupní chodbu, dvě velké místnosti - muzeum s dílnou a výstavní prostor, dále místnost zázemí pro zaměstnance, WC pro zaměstnance, technickou místnost, úklidovou místnost s výlevkou, výtah, WC bezbariérové, WC s předsíňkou a umývadlem, pokladnu s obchůdkem upomínkových předmětů a kancelář správce.

Přízemí objektu bude užíváno pro Muzeum másla přeneseného na náves z původní méně atraktivní polohy. Součástí muzea je i atraktivní ukázka výroby másla, kterou si mohou návštěvníci sami vyzkoušet. Dílna pro výrobu másla v přízemí bude vybavena dvěma kuchyňskými linkami s potřebným vybavením pro ukázkovou výrobu.

2.NP zahrnuje chodbu, WC muži s předsíňkou a umývadlem, WC ženy s předsíňkou a umývadlem, 2x sklad, salonek pro seniory, hernu, výtvarnou dílnu.

Podkroví bude sloužit jednak jako herna s kreativním koutem pro místní děti a mládež a jednak společenská klubová místnost pro seniory s kuchyňskou linkou pro přípravu lehkého občerstvení (kávy, čaje atp.).

Jako zdroj tepla je navržen plynový kondenzační kotel Geminox THR5 5-25C o výkonu 5-25kW umístěný v 1.NP v technické místnosti. Kotel bude zapojen v kombinaci s nepřímotopným zásobníkem TUV o objemu 120 litrů. Jako otopné plochy budou použita žebrová ocelová otopná tělesa a žebříková tělesa Koralux Linear Comfort-M (koupelny). V místnosti 1.11 (dílna pro výrobu másla) a 2.07 (salonek) budou pro ohřev TV použity elektrické průtokové ohříváče, umístěné pod dřezy.

Odvětrání většiny místností v obou podlažích je přirozeným způsobem, otevíracími okny. Větrání hygienického zázemí v objektu je podtlakové, s odtahem nad střechu objektu. Jednotlivá WC jsou větrána malými ventilátory, o vzduchovém výkonu 80 m³/hod., umístěnými přímo do větraných místností. Kuchyňské linky budou odvětrávány digestořemi se samostatnými odtahy z jednotlivých digestoří rovněž nad střechu objektu. Centrální VZT zařízení ani rekuperace není navrhováno. Záměr neobsahuje žádný stacionární zdroj hluku. Osvětlení jednotlivých místností je přirozené doplněné umělým osvětlením.

Celý objekt je bezbariérový, navrženo je bezbariérové WC a výtah do 2.NP.

V objektu bude 1 zaměstnanec (správce), který bude provádět drobné údržbové práce na objektu. K dispozici bude mít malou kancelář v přízemí.

Zařízení bude bez reprodukované hudby. Provoz je plánován pro hernu a klub pro seniory každodenně, Muzeum másla v 1.NP přibližně 2x/týdně (soboty/neděle), při příležitostných akcích v obci, popř. dle objednávek škol atp.

V celém objektu budou provedeny nové vodovodní rozvody. Objekt je napojen na veřejný vodovod. Obec dosud nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci a čistírnu odpadních vod. Splaškové vody budou napojeny do nové splaškové jímky o užitném objemu 8 m³ a smluvně vyváženy.

Objekt je dopravně napojen na komunikaci III/24219, ul. Pražská. Přístup do řešeného objektu je navrženým hlavním vchodem, případně vjezdem stávajícími vraty do dvora.

Parkování je přímo na návsi včetně možnosti zastavení autobusu. Muzeum másla je navštěvováno především pěšimi a cyklisty, případně hromadným autobusovým zájezdem. Muzeum másla se pouze přesouvá v rámci obce, doprava v klidu se pro obec tedy nemění. Jedná se především o komunitní centrum pro místní obyvatele malé obce.

Dodavatel stavby zaručí, že při stavbě hluk ze stavební činnosti nepřekročí hygienické limity dané Nařízením v chráněném venkovním prostoru. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Vzhledem k tomu, že nejde technicky zabezpečit, aby stavební práce byly prováděny bezhlučně, je třeba upozornit obyvatele okolní obytné zástavby na zvýšenou hlučnost po dobu stavby.

Z důvodu vybudování nových rozvodů pitné vody bude její kvalita ověřena předložením vyhovujícího výsledku kráceného rozboru vzorku pitné vody - podmínka č. 1 závazného stanoviska uložená v rámci zajištění zdravotní nezávadnosti pitné vody dodávané obyvatelstvu dle § 3 odst. 2 zákona v souladu s § 4 odst. 2. písm. a) vyhlášky. V rámci zvýšení hygienického zabezpečení kvality dodávané pitné vody obyvatelstvu je v podmínce č. 1 vyžadováno doložení proplachu a desinfekce navržené části vodovodního řádu. Podmínka č. 2. závazného stanoviska pak vyplývá z § 5 odst. 11 zákona.

Mgr. Eva Kremeníková

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
pro okresy Praha-východ a Praha – západ

Rozdělovník

adresát – datová schránka
KHS-HOK a.a